změna č. 1 územního plánu

VLKSICE

srovnávací text s vyznačením zapracovaných změn

a. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 6. 2011 a je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu Vlksice.

b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce Vlksice je navržena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s důrazem na respektování principu zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní rozvoj obce je navržen na základě rozvojových potřeb obce Vlksice, resp. jeho jednotlivých sídel. Územní plán vytváří koncepci rozvoje podle předpokládaných a požadovaných záměrů na bydlení, služby, hospodářskou činnost, požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu.
Záměrem koncepce je soustřeďovat zástavbu do zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti nebo návaznosti. Koncepce rozvoje území vychází ze stávající funkční a prostorové struktury jednotlivých sídel a širších dopravních vazeb. Koncepce rozvoje respektuje historické založení sídel a stávající strukturu zastavění, kterou doplňuje o nové rozvojové plochy.

b.1 hlavní cíle rozvoje obce Vlksice

- vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel v jednotlivých sídlech a jejich postupný nárůst,
- vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení a rekreačních možností,
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu jednotlivých sídel i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj,
- zajistit podmínky pro zvýšení ekologické stability území a zlepšení životního prostředí.

Územní plán Vlksice stanovuje tyto hlavní principy koncepce rozvoje

Pro podmínky stabilizace trvale žijících obyvatel v jednotlivých sídlech a jejich postupný nárůst:
- Vymezit plochy se smíšeným využitím připouštějící polyfunkční využití území a umožňující tak oživení a zpestření struktury sídla.
- Vymezit nové rozvojové plochy (plochy smíšené obytné).
- Stanovit vhodnou koncepci systému sídelní zeleně s důrazem na její zachování.
- Stanovit vhodné podmínky využití pro plochy veřejných prostranství podporujících jejich zkvalitnění.

Pro podmínky stabilizace a rozvoje občanského vybavení a rekreačních možností:
- Vymezit plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné) umožňující polyfunkční využití území včetně funkce rekreační.
- Vymezit plochy občanského vybavení pro sportovní aktivy.
- Vymezit plochy občanského vybavení zajišťující služby veřejné správy a služby pro obchodní prodej.

Pro podmínky zajištění kompletní technické infrastruktury sídel i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj:
- Vymezit koridor vodovodu Přeštěnice – Chyšky, propojující obce Chyšky, Zhoř, Přeštěnice a dále sídla ležící v trase tohoto vodovodu.
- Vymezit pro umístění čistíren odpadních vod plochy v sídlech Vlksice, Střítež a Dobřemilice.
- Stanovit vhodné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, umožňují realizaci technické infrastruktury dle potřeby v celém správním území obce Vlksice.

Pro podmínky pro zvýšení ekologické stability území a zlepšení životního prostředí:
- Koncepci krajiny a koncepci urbanistickou řešit společně, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními.
- Klást důraz na ochranu krajiny a jejich jednotlivých složek.
- Nenavrhovat do volné krajiny žádné nové plochy určené k zastavění.
- Respektovat historický charakter území, vzájemné prostorové uspořádání a krajinné dominanty.

b.2 vymezení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území a stanovení podmínek pro jejich ochranu

Přírodní hodnoty

Koncepce ochrany přírodních hodnot spočívá v zachování stávajících (níže uvedených) a zajištění jejich doplnění a dále v posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Identifikované přírodní hodnoty:
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- vodní plochy (výrazně se uplatňující jako krajinotvorný prvek)
- lesní plochy
- místo krajinného rázu

Podmínky ochrany:
V území nebudou prováděny činnosti, které by narušily nebo negativně ovlivnily výše popsané přírodní hodnoty území. Dále nebudou připuštěny takové zásahy v území, které by vedly k narušení vodního režimu nebo by vedly k ohrožení vodní a větrnou erozí.

Kulturní a urbanistické hodnoty

Koncepce ochrany kulturních hodnot spočívá v zachování urbanistické struktury území a okolní krajiny (krajinného rázu), která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Hlavním cílem ochrany kulturních a urbanistických hodnot je jejich respektování a zachování.

Identifikované urbanistické hodnoty:
- návesní prostor kolem kaple a tvrze Vlksice
- venkovská zástavba v západní části sídla Vlksice
- sídlo Klokočov

Podmínky ochrany:
Identifikované urbanistické hodnoty sídla Vlksice tvoří historická centrální část a severozápadní část se zachovalým charakterem původního uspořádání zemědělských usedlostí a dále západní část s rozvinutou ulicovou zástavbou domkářského charakteru. Základním principem ochrany je uchování hodnot stávající sídelní struktury, uchování podílu bydlení, zachování stávající zeleně, ochrana prostorového založení, zachování stávajících veřejných prostranství a v případě centrální části sídla i podpora mnohavrstevnatosti funkcí a polyfunkčního využití.

Sídlo Klokočov lze charakterizovat jako soubor či seskupení čtyř zemědělských usedlostí a jednoho nově postaveného rodinného domu, vyznačující se zachovalým charakterem původního uspořádání. Základním principem ochrany je uchování hodnot stávající sídelní struktury v zachovalé okolní krajině a ochrana původního prostorového založení, které negativně neovlivňuje okolní přírodní hodnoty.

Identifikované kulturní hodnoty:
sídlo Střítež
- kaplička
- venkovské stavení, číslo popisné 16
- venkovská usedlost, číslo popisné 8 (nemovitá kulturní památka, číslo rejstříku 18698/3 – 2771)
- venkovská usedlost, špýchar a poloroubená stodola, číslo popisné 18

sídlo Dobřemilice
- kaplička
- venkovská usedlost, číslo popisné 4
- venkovské stavení, číslo popisné 2

sídlo Vlksice
- kaplička
- venkovská usedlost – z toho jen špýchar, číslo popisné 2
- venkovské stavení, číslo popisné 7

- tvrz, číslo popisné 1 (nemovitá kulturní památka, číslo rejstříku 36580/3 – 2808)
- statek s bránou (samoty Rybárna)

Podmínky ochrany:
Nepřipustit takovou výstavbu nebo činnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolní prostředí, estetické působení hodnoty v prostoru sídla nebo případně narušit její funkci návesní dominanty.

Objekty drobné architektury
- drobné sakrální stavby v krajině, kříže, boží muka, apod.

Podmínky ochrany:
V okolí těchto staveb nebudou umisťovány stavby a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, okolní prostředí nebo estetické působení v krajině. Vhodné jsou takové aktivity, které přispívají k jejich zdůraznění (výsadba solitérních stromů, apod.).

Veřejná zeleň
- liniová nebo solitérní zeleň, která se podílí na harmonickém utváření obrazu a charakteru sídla

Podmínky ochrany:
Tato zeleň bude respektována, v případě nutnosti negativního zásahu bude nahrazena za novou.

Civilizační hodnoty

Koncepce ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování stávajících (níže uvedených) a umožnění realizace nových.

Identifikované civilizační hodnoty:
- dopravní infrastruktura (dobrá dopravní obslužnost z hlediska vyjížďky)
- veřejná občanská vybavenost (obecní úřad, hasičská zbrojnice, obchod)
- hipostezka (k. ú. Střítež u Milevska)
- turistická trasa a cyklotrasa

Podmínky ochrany:
Hlavním cílem ochrany civilizačních hodnot sídla je zachovat stávající identifikované hodnoty a umožnit jejich další rozvoj, případně umožnit vznik nových.

c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu. S ohledem na respektování stávající urbanistické struktury sídel a zachování místních kulturních, urbanistických a architektonických hodnot sídel jsou rozvojové plochy navrženy v návaznosti na uliční kostru, v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu úměrném potřebám jednotlivých sídel.

Urbanistická koncepce zajišťuje předpoklady pro rovnoměrný rozvoj v celém správním území obce s přihlédnutím ke specifickým podmínkám v jednotlivých sídlech a k požadavkům na zachování kvalitního životního prostředí.

Hlavním omezujícím faktorem ovlivňujícím urbanistickou koncepci je morfologie terénu, umožňující pouze omezené situování nových ploch pro výstavbu (jedná se především o sídlo Dobřemilice).

Základní urbanistickou koncepci sídla tvoří: koncepce zachování historických částí sídel, koncepce plošného a prostorového uspořádání, koncepce základních typů území (obytné, rekreační, produkční, veřejná infrastruktura, krajinné), koncepce systému sídlení zeleně a koncepce rozvoje a přestavby.

c.1 koncepce zachování historických částí sídel

Sídlo Vlksice má v centrální a severozápadní části (návesní prostor kolem kaple a tvrze Vlksice) zachováván charakter původního uspořádání zemědělských usedlostí. V západní části obce se rozvinula ulicová zástavba domkářského charakteru (venkovská zástavba). Oba tyto urbanisticky hodnotné celky jsou zařazeny mezi

hodnoty sídla Vlksice. Základním principem ochrany je uchování hodnot stávající sídelní struktury, uchování podílu bydlení, zachování stávající zeleně, ochrana prostorového založení, zachování stávajících veřejných prostranství a v případě centrální části sídla i podpora mnohavrstevnatosti funkcí a polyfunkčního využití.

Sídlo Klokočov se skládá ze čtyř zemědělských usedlostí vyznačujících se zachovalým charakterem původního uspořádání. Tento urbanisticky hodnotný soubor usedlostí je zařazen mezi hodnoty sídla Klokočov. Základním principem ochrany je uchování hodnot stávající sídelní struktury v zachovalé okolní krajině a ochrana původního prostorového založení, které negativně neovlivňuje okolní přírodní hodnoty.

V ostatních sídlech nejsou vymezeny urbanisticky hodnotné prostory. Z hlediska ochrany historických částí se spíše jedná pouze o zachování návesních prostor s umístěnými kapličkami. Ochrana zde dochovaných kulturních hodnot je předmětem předchozí kapitoly.

c.2 koncepce plošného a prostorového uspořádání

Územní plán stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků, které jsou odvozeny od polohy zástavby v sídle. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledňují morfologii terénu, navazující charakter zástavby a případný vliv na pohledové horizonty sídla.

Při rozhodování o změnách v území je nutné respektovat:

- Při změnách v území musí být ve **stabilizovaných plochách** zohledněna stávající prostorová charakteristika lokality. Je nutné respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání území, nenarušovat původní charakteristické prostorové vztahy.
- Na **plochách zastavitelných** musí být zohledněna prostorová charakteristika a urbanistická struktura navazující zástavby. Je nutné zohlednit krajinné utváření, tzn. zapojení nové zástavby do okolní krajiny.

c.3 koncepce základních typů území

Obytné

V zastavěném území obce Vlksice, resp. v jednotlivých sídlech, jsou stabilizované plochy smíšené obytné zachovány. Územní plán zajišťuje zvyšování jejich kvalitativní úrovně včetně související vybavenosti a kvality obytného prostředí a zároveň podporuje účelné využití rezerv ve stávající zástavbě. Rozvoj bydlení na zastavitelných plochách je umožněn společně se zajištěním dopravní a technické vybavenosti.

plochy smíšené obytné

Plochy tohoto využití jsou vymezeny ve všech sídlech a samotách. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití jednotlivých sídel pro bydlení, služby, nerušící výrobu, cestovní ruch, rekreaci, apod. Nové plochy jsou navrženy v severním okraji sídla Vlksice, jižním okraji sídla Střítež a v sídle Klokočov.

plochy zemědělské – zahrady

Plochy tohoto využití jsou vymezeny především v okrajových částech sídel. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící jako doplňková funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám smíšeným obytným a vytváření přechodu zástavby do krajiny.

Rekreační

K zajištění podmínek pro sport a k uspokojování sportovních potřeb v sídle územní plán vymezuje plochu občanského vybavení – sport. Nad rámec této plochy, lze stavby a zařízení pro sportovní aktivity umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění tohoto využití za splnění zde stanovených podmínek. Dále územní plán respektuje stávající plochu využívanou pro rekreaci a vymezuje ji jako plochu rekreace – individuální.

plochy občanského vybavení – sport

Stávající plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v západní části sídla Vlksice. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro sport a k uspokojování sportovních potřeb v sídle.

plochy rekreace – individuální

Jediná stávající plocha tohoto charakteru je vymezena jižně od sídla Klokočov. Tato plocha je vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící pro zajištění individuálních rekreačních potřeb.

Produkční

Stabilizované plochy výroby a skladování (průmyslové a skladové areály, zemědělské areály) jsou zachovány. Individuální hospodářské aktivity lze nad rámec stanovených ploch pro výrobu a skladování rozvíjet i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití těchto ploch při zajištění minimalizace negativních dopadů na životní prostředí a pohodu bydlení.

plochy výroby a skladování – obecné
Tyto plochy jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály, situovanými v jihovýchodní části sídla Vlksice a severovýchodní části sídla Střítež. Účelem vymezení těchto ploch je zajištění podmínek pro výrobu a skladování.

plochy výroby a skladování – zemědělství a lesnictví
Tyto plochy jsou zastoupeny třemi stávajícími objekty jižně od sídla Vlksice. Jedná se o objekty využívané výhradně pro zemědělskou činnost.

Veřejná infrastruktura

Veřejná infrastruktura je tvořena občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturou a veřejným prostranstvím.

plochy občanského vybavení – obecné
K zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – obecné. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel. Jedná o budovy obecního úřadu, hasičské zbrojnice, obchodu a kapličky v sídle Vlksice. V sídlech Dobřemilice a Střítež jsou budovy kapliček taktéž zahrnuty do ploch občanského vybavení – obecné. Nad rámec ploch občanského vybavení, lze stavby a zařízení veřejného vybavení umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a za splnění zde stanovených podmínek.

dopravní a technická infrastruktura
Komunikační systém sídla je tvořen nadřazenými komunikacemi a komunikacemi nižšího dopravního významu. Mezi nadřazené komunikace jsou zařazeny silnici III. třídy, a to III/12125, III/12128, III/12130 a III/12131. Cyklistická doprava zahrnuje vymezené trasy pro cyklisty.

Urbanistická koncepce je podmíněna rozvojem technické infrastruktury v jednotlivých systémech, a to zásobování vodou, odkanalizování, odpadového hospodářství. Územní plán navrhuje plochy čistíren odpadních vod pro sídla Vlksice, Střítež a Dobřemilice, dále vymezuje koridor vodovodu Přeštěnice – Chyšky. Realizace technické infrastruktury je umožněna i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, přednostně v plochách veřejného prostranství a dopravy, preferováno je umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Popis koncepce dopravní a technické infrastruktury je dále podrobněji uveden v kapitole koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.

veřejné prostranství
Hlavní koncepcí řešení veřejných prostranství je vymezení prostor přístupných každému bez omezení, tedy prostor sloužících obecnému užívání a umožňující zejména setkávání a komunikaci obyvatel. V rámci takto vymezených veřejných prostranství je nutné při umisťování staveb nebo realizací činností a dějů respektovat stanovené podmínky využití ploch a dále chránit a rozvíjet identifikované hodnoty sídla. Jako veřejné prostranství územní plán Vlksice vymezuje následující plochy:

plochy veřejných prostranství – obecné
Jako veřejné prostranství – obecné je vymezen prostor návsí a navazující uliční prostory, místní a účelové komunikace v sídlech, prvky veřejné zeleně a dále cesty pro pěší a cyklisty, tedy plochy tvořící základní síť veřejných prostranství sídel. Tyto plochy jsou vymezeny, k zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících jako veřejné prostranství nebo k obecnému užívání.

plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Jedná se o stávající plochy, které územní plán vymezuje v sídle Vlksice. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících pro vytváření ekologické stability a rovnováhy v sídle, které mají charakter veřejného prostranství a plní funkci kompoziční a odpočinkovou.

Krajinné

Viz., kapitola e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

c.4 koncepce systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Územní plán respektuje stávající plochy veřejné a vnitrosídelní zeleně. Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí především v sídle Vlksice a to západně a severozápadně od návesního prostoru u tvrze Vlksice a v severní části sídla, poblíž zemědělského areálu.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zahrad, které jsou územním plánem jednak vymezeny samostatně (plochy zemědělské – zahrady) nebo jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. V případě samostatného vymezení se jedná o větší celky soukromé zeleně, především na okrajích sídel, sloužící jako doplňková funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám smíšeným obytným a vytvářející přechod zástavby do krajiny.

c.5 koncepce rozvoje a přestavby

Vymezení zastavitelných ploch

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra plochy (ha)	Vymezení lokality	Závazné regulativy nad rámec stanovených podmínek využití ploch
S1	plochy smíšené obytné	0,50	severovýchodní okraj sídla Vlksice	lokalita je určena pro max. 3 rodinné domy
S2	plochy smíšené obytné	0,51	severozápadní okraj sídla Vlksice	lokalita je určena pro max. 2 rodinné domy
S3	plochy smíšené obytné	0,22	severozápadní okraj sídla Vlksice	lokalita je určena pro max. 1 rodinný dům
T1	plochy technické infrastruktury	0,14	jižní okraj sídla Vlksice	
T4	plochy technické infrastruktury	0,10	západní okraj sídla Dobřemilice	
S6	plochy smíšené obytné	0,12	jižní okraj sídla Střítež	lokalita je určena pro max. 1 rodinný dům
T7	plochy technické infrastruktury	0,13	jihozápadní okraj sídla Střítež	
S4	plochy smíšené obytné	1,68	jižní okraj sídla Klokočov	lokalita je určena pro max. 2 rodinné domy
S5	plochy smíšené obytné	0,14	střední část sídla Klokočov	lokalita je určena pro max. 1 rodinný dům

Vymezení ploch přestavby

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

d.1 dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Komunikační systém sídla je tvořen nadřazenými komunikacemi a komunikacemi nižšího dopravního významu. Mezi nadřazené komunikace jsou zařazeny silnici III. třídy, a to III/12125, III/12128, III/12130 a III/12131. Systém komunikací nižšího dopravního významu tvoří místní a účelové komunikace navazující na nadřazené komunikace (páteřní dopravní silniční síť). Z hlediska významu dopravní obsluhy je nejvýznamnější komunikací III/12125 procházející celým správním územím obce Vlksice a spojující sídla Vlksice, Dobřemilice a Střítež s obcí Chyšky a na ní navazující komunikace III/12128 spojující správní území obce Vlksice s městem Milevsko. Komunikační systém lze označit za stabilizovaný, územní plán respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované komunikace:

- Komunikace (Ds1) v sídle Dobřemilice. Tato komunikace by měla zajistit dopravní obsluhu navrhované čistírny odpadních vod v sídle Dobřemilice z místní komunikace.
- Místní komunikační systém může být dále rozšířen o nové komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch smíšených obytných nebo zlepšení prostupnosti krajiny, které mohou být umístěny v rámci navrhovaných nebo stávajících ploch smíšených obytných nebo veřejných prostranství, příp. dalších ploch v souladu s jejich využitím a za splnění zde stanovených podmínek využití.

Doprava v klidu

Územní plán plochy pro parkování a odstavení vozidel nenavrhuje. Tyto lze řešit v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které umístění dopravní infrastruktury připouštějí a za splnění zde stanovených podmínek využití.

Cyklotrasa

Celým správním územím obce prochází cyklotrasa jdoucí po silnici III. třídy. Územní plán nenavrhuje konkrétní cyklotrasy. Realizace další cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém vyjádřený cyklotrasou v územním plánu je přípustná dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím, které toto připouštějí a za splnění zde stanovených podmínek využití.

d.2 technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou

~~V západním okraji správního území obce Vlksice je vymezen koridor vodovodu Přeštěnice – Chyšky. Jedná se o záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, vydaných dne 13. 9. 2011. Záměr vodovodu propojuje obce Chyšky, Zhoř a Přeštěnice a sídla ležící v trase vodovodu. Šíře koridoru je převážně 100 m, v kontaktu se zastavěným územím nebo zastavitelnými plochami je zúžen (v případě návaznosti na zastavitelnou plochu S6 až na 6 m). Šířka koridoru je prvotně a přednostně určena grafickým znázorněním ve výkresové části. V místech trasy koridoru je možné provádět stavby, zařízení a činnosti v souladu s podmínkami využitím dané plochy, které však neznemožní nebo neomezí výstavbu vodovodu.~~

V13 Vodovod (Přeštěnice - Chyšky). Tento koridor je navržen pro umístění vodovodu napojujícího sídla v jeho trase na vodárenskou soustavu Jižní Čechy. Do koridoru lze umisťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci vodovodu. Zejména se jedná o záměry vodojemů a úpraven vod, kdy je nutné tyto vzájemně koordinovat. Šíře koridoru je převážně 100 m, v kontaktu se zastavěným územím nebo zastavitelnými plochami je zúžen (v případě návaznosti na zastavitelnou plochu S6 až na 6 m). V trase koridoru je možné provádět stavby, zařízení a činnosti v souladu s podmínkami využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, které však neznemožní nebo neomezí výstavbu vodovodu.

Sídlo Vlksice

Na území sídla není v současné době vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je pomocí domovních studní. Severozápadně od sídla se nachází vodní zdroj (vrt). Koncepce zásobování vodou zahrnuje vodárenské plochy a liniové stavby vodovodních řadů.

Navrhované vodárenské plochy:

- vodojem (T3) – severně od sídla
- úpravna vody (T2) – severozápadně od sídla, v místě stávajícího vodního zdroje

Nové liniové stavby:
- Koridor V1 – Tento koridor je navržen pro umístění vodovodu spojujícího vodojem T3 s úpravnou úpravna vody T2. Do koridoru lze umisťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci vodovodu. Zejména se jedná o záměry vodojemu T3 a úpravny vody T2, kdy je nutné tyto vzájemně koordinovat. V trase koridoru je možné provádět stavby, zařízení a činnosti v souladu s podmínkami využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, které však neznemožní nebo neomezí výstavbu vodovodu.
- Územní plán, z důvodu pružnějšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, konkrétní vedení vodovodů, vyjma koridoru V1, nenavrhuje. ~~Územní plán konkrétní vedení vodovodní sítě nenavrhuje.~~ Vlastní řešení vodovodní sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Sídla Střítež a Dobřemilice
Na území sídel není v současné době vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je pomocí domovních studní. Mezi sídly Střítež a Dobřemilice, západně od komunikace III. třídy, se nachází vodní zdroj (vrt). Koncepce zásobování vodou zahrnuje vodárenské plochy a liniové stavby vodovodních řadů.

Navrhované vodárenské plochy (vodojemy):
- vodojem (T5) – mezi sídly Střítež a Dobřemilice, západně od komunikace III. třídy
- úpravna vody (T6) – mezi sídly Střítež a Dobřemilice, západně od komunikace III. třídy

Nové liniové stavby:
- Územní plán konkrétní vedení vodovodní sítě nenavrhuje. Vlastní řešení vodovodní sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Sídlo Klokočov a samoty
V tomto území není v současné době vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je pomocí domovních studní. Koncepce zásobování vodou zahrnuje vodárenské plochy a liniové stavby vodovodních řadů.

Nové liniové stavby:
- Územní plán konkrétní vedení vodovodní sítě nenavrhuje. Vlastní řešení vodovodní sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce odkanalizování

Sídlo Vlksice
V sídle Vlksice je vybudována kanalizační síť o délce 750 m, která ústí do Dobřemilického potoka, stavby západně od rybníka jsou odkanalizovány přípojkami přímo do rybníka. Koncepce odkanalizování zahrnuje plochy kanalizačních objektů a liniové stavby kanalizačních stok a sběračů.

Navrhované plochy kanalizačních objektů:
- čistírna odpadních vod (T1) – jižně od sídla, na levém břehu Dobřemilického potoka

Nové liniové stavby kanalizačních stok a sběračů:
- Územní plán konkrétní vedení kanalizační sítě nenavrhuje. Vlastní řešení kanalizační sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Do doby vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním.

Sídlo Střítež
V sídle Střítež je vybudována kanalizační síť o délce 350 m, která ústí do Dobřemilického potoka. Koncepce odkanalizování zahrnuje plochy kanalizačních objektů a liniové stavby kanalizačních stok a sběračů.

Navrhované plochy kanalizačních objektů:
- čistírna odpadních vod (T7) – jihozápadně od sídla, na levém břehu Dobřemilického potoka

Nové liniové stavby kanalizačních stok a sběračů:
- Územní plán konkrétní vedení kanalizační sítě nenavrhuje. Vlastní řešení kanalizační sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Do doby vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním.
Sídlo Dobřemilice
V sídle Střítež u Milevska je vybudována kanalizační síť o délce 320 m, která ústí do Dobřemilického potoka. Koncepce odkanalizování zahrnuje plochy kanalizačních objektů a liniové stavby kanalizačních stok a sběračů.

Navrhované plochy kanalizačních objektů:
- čistírna odpadních vod (T4) – jihozápadně od sídla, na levém břehu Dobřemilického potoka

Nové liniové stavby kanalizačních stok a sběračů:
- Územní plán konkrétní vedení kanalizační sítě nenavrhuje. Vlastní řešení kanalizační sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Do doby vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním.

Sídlo Klokočov a samoty
V tomto území není v současné době vybudována kanalizační síť. Koncepce odkanalizování zahrnuje plochy kanalizačních objektů a liniové stavby kanalizačních stok a sběračů.

Nové liniové stavby kanalizačních stok a sběračů:
- Územní plán konkrétní vedení kanalizační sítě nenavrhuje. Vlastní řešení kanalizační sítě lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Vedení vodovodní sítě bude přednostně umísťováno v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, preferováno bude umísťování v souběhu s ostatními stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Do doby vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Současný stav zásobování elektrickou energií v řešeném území lze označit jako stabilizovaný. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafostanice vyměnit za výkonnější. Územní plán konkrétní stavby a vedení elektrické sítě nenavrhuje. Nová

vedení elektrické energie nebo stavby související se zásobováním elektrickou energií, mohou být umístěna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy.

Zásobování plynem

V současné době obec není napojena na tuto infrastrukturu ani se s ní do budoucna nepočítá, nové návrhy nejsou. V případě nutnosti je možné trasu vedení umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury a za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy a dále za předpokladu že ochranné nebo bezpečnostní pásmo vedení plynu nezasáhne negativním vlivem stávající nebo navrhované plochy smíšené obytné nebo plochy občanského vybavení.

Zásobování teplem

Zásobování teplem v obci je řešeno individuálně. Územní plán zásobování teplem nenavrhuje.

Spoje, telekomunikace

Koncepce elektronických komunikací respektuje stávající zařízení a liniová vedení telekomunikací a radiokomunikací. Západně od sídla Klokočov je umístěno komunikační zařízení. Jižním okrajem obce prochází radiové směrové spoje. Sídla Vlksice, Dobřemilice, Střítež a samoty Dolejší Mlýn a Cmuntov jsou napojeny na komunikační vedení. Územní plán nové zařízení a vedení nenavrhuje. Nové trasy vedení je případně možné umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy a dále za předpokladu, že ochranné pásmo nového vedení nezasáhne negativním vlivem stávající nebo navrhované plochy.

d.3 koncepce nakládání s odpady

Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách veřejných prostranství za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. Nové plochy pro odpadové hospodářství, které slouží pro sběr, zpracování a skládkování odpadů navrhovány nejsou.

d.4 koncepce občanského vybavení

K zajištění občanského vybavení veřejné infrastruktury územní plán vymezuje plochy veřejného vybavení, a to občanského vybavení – obecné a občanského vybavení – sport.

Plochy občanského vybavení – obecné.
K zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – obecné. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel. Jedná o budovy obecního úřadu, hasičské zbrojnice, obchodu a kapličky v sídle Vlksice. V sídlech Dobřemilice a Střítež jsou budovy kapliček taktéž zahrnuty do ploch občanského vybavení. Nad rámec ploch občanského vybavení – obecné, lze stavby a zařízení veřejného vybavení umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a za splnění zde stanovených podmínek.

Plochy občanského vybavení – sport
Jedná se o stávající plochu v západní části sídla Vlksice. Tato plocha je vymezena za účelem zajištění podmínek pro sport a k uspokojování sportovních potřeb v sídle. Nad rámec této plochy, lze stavby a zařízení pro sportovní aktivity umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění tohoto využití za splnění zde stanovených podmínek.

d.5 koncepce ochrany obyvatelstva

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového a Havarijního plánu Jihočeského kraje.

d.6 stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V území se nenachází objekt pro obranu státu.

d.7 koncepce veřejných prostranství

Hlavní koncepcí řešení veřejných prostranství je vymezení prostor přístupných každému bez omezení, tedy prostor sloužících obecnému užívání a umožňující zejména setkávání a komunikaci obyvatel. Jako veřejné prostranství vymezuje územní plán plochy veřejných prostranství – obecné a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jako veřejné prostranství – obecné je vymezen prostor návsí a navazující uliční prostory, místní a účelové komunikace v sídlech, prvky veřejné zeleně a dále cesty pro pěší a cyklisty, tedy plochy tvořící základní síť veřejných prostranství sídel. Významné plochy vnitrosídelní zeleně zařazené do ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň se nacházejí především v sídle Vlksice a to západně a severozápadně od návesního prostoru u tvrze Vlksice a v severní části sídla, poblíž zemědělského areálu. Tyto plochy jsou vymezeny k zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících jako veřejné prostranství nebo k obecnému užívání. V rámci takto vymezených veřejných prostranství je nutné při umisťování staveb nebo realizací činností a dějů respektovat stanovené podmínky využití ploch a dále chránit a rozvíjet identifikované hodnoty sídla.

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti. Toho je dosaženo jednak nerozšiřováním zástavby do volné krajiny, tzn., nové rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na již zastavěné území sídel, a dále vhodně zvoleným využitím ploch a definováním podmínek jejich využití s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Základní koncepci uspořádání krajiny tvoří: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné typy), vymezení územního systému ekologické stability, zajištění prostupnosti krajiny, ochrana území před erozí a před povodněmi, rekreační využívání krajiny.

e.1 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné typy)

Mimo zastavěné území jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití s cílem zajištění ekologické stability území a umožnění zemědělského a lesního hospodaření. Jedná se o níže uvedené plochy.

plochy vodní a vodohospodářské
Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a činnostmi s nimi bezprostředně souvisejících. Tyto plochy jsou vymezeny jako stávající, nové plochy nejsou navrženy. Nové plochy je možné umístit v rámci přípustného využití ploch smíšeného nezastavěného území, podmíněně přípustného využití ploch zemědělských a ploch lesních za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.

plochy zemědělské – orná půda
Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně souvisejících. Tyto plochy jsou vymezeny jako stávající, nové plochy nejsou navrženy.

plochy zemědělské – trvalé travní porosty
Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující neintenzivní zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně související, které přispívají ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Tyto plochy jsou vymezeny jako stávající, nové plochy nejsou navrženy.

plochy lesní
Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkcí lesa a činností s tímto bezprostředně souvisejících. Tyto plochy jsou vymezeny jako stávající, nové plochy nejsou navrženy. Nové plochy je možné umístit v rámci přípustného využití ploch smíšeného nezastavěného území a podmíněně přípustného využití ploch zemědělských za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.

plochy smíšené nezastavěného území
Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení mimo zastavěné území mající převažující ekologickou a krajinotvornou funkci a doplňující krajinný rámec. Tyto plochy jsou vymezeny jako stávající, nové plochy nejsou navrženy.

e.2 územní systém ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny v územním plánu zahrnuje vymezení dvou hydrofilních větví a jedné větve mezofilní. Územní plán vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“):

lokální biocentrum (LBC 1 až 5)

Označení	Funkční typ	Typ větve	Popis a návaznost
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	• Biocentrum hydrofilní (koncové), součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na tok Smutné. • Biocentrum je navrženo v okolí rybniční nádrže (Dolejší rybník) a zahrnuje celý její prostor s přiléhajícím litorálem, mokřady a přiléhajícími plochami krajinné zeleně.
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	• Biocentrum hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na Dobřemilický potok. • Biocentrum je navrženo v mokřadech podél vodoteče poblíž zástavby Dobřemilic.
LBC 3	lokální biocentrum	hydrofilní	• Biocentrum hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na Dobřemilický potok. • Biocentrum je navrženo v mokřadech pod rybníkem Býlí, návaznost v obci Chyšky.
LBC 4	lokální biocentrum	hydrofilní	• Biocentrum hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na Kvašťovský potok. • Biocentrum je navrženo v mokřadech podél neupravené přirozené vodoteče.
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	• Biocentrum mezofilní, součást jediné mezofilní větve řešeného území. • Biocentrum je navrženo ve vrcholové partii návrší mezi Dobřemilicemi a Klokočovem.

lokální biokoridory (LBK 1 až 8)

Označení	Funkční typ	Typ větve	Popis a návaznost
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	• Biokoridor je veden v přímé vazbě na tok Smutné (a z části také podél závěrečného úseku Dobřemilického potoka před jeho zaústěním do Smutné) • Návaznost v obci Božetice a Přeštěnice.
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	• Biokoridor je veden v přímé vazbě na Dobřemilický potok a části jeho nivy s vegetačním doprovodem toku. • Celý vymezen v řešeném území.
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	• Biokoridor je veden v přímé vazbě na Dobřemilický potok a části jeho nivy s vegetačním doprovodem toku. • Návaznost v obci Chyšky.
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	• Biokoridor je veden v přímé vazbě na zastoupené vodoteče (podél Kvašťovského potoka a Smutné) a části nivy s vegetačními doprovody toků. • Celý vymezen v řešeném území.
LBK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	• Biokoridor je veden v přímé vazbě na zastoupené vodoteče (podél Kvašťovského potoka) a části nivy s vegetačními doprovody toků. • Návaznost v obci Nadějkov chybí.
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	• Biokoridor je veden z převážné části souvislými lesními celky, v menší míře je veden přes luční porosty. • Návaznost v obci Nadějkov.
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	• Biokoridor je veden mezními remízy, propojuje LBC 2 a LBC 5. • Celý vymezen v řešeném území.
LBK 8	lokální biokoridor	mezofilní	• Biokoridor je veden mezními remízy. • Návaznost v obci Přeštěnice

Plochy biocenter

Jedná se o funkci překryvnou. V ploše vymezené pro biocentrum platí následující podmínky:

Hlavní využití:
Slouží k zachování či posílení funkčnosti ÚSES

Přípustné využití:
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, vyjma staveb uvedených v níže uvedeném podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby jiných komunikací, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
Je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Plochy biokoridorů

Jedná se o funkci překryvnou. V ploše vymezené pro biokoridor platí následující podmínky:

Hlavní využití:
Slouží k zachování či posílení funkčnosti ÚSES

Přípustné využití:
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, vyjma staveb uvedených v níže uvedeném podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby jiných komunikací, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
Je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

e.3 prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním systému místních a účelových komunikací, zpevněných i nezpevněných cest. Zachován je i systém tras pro cykloturistiku i pěší turistiku. Nové trasy propojení navrhovány nejsou. Nová propojení mohou být realizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění komunikací a za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Není tedy přesně specifikováno trasování nových dopravních propojení a je tak upřednostněna značná variabilita možností při konkrétním vymezení příslušného propojení.

V krajině jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k jejímu narušení nebo narušení krajinného rázu, to vše v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Při realizaci záměrů je nutno v maximálně možné míře zachovávat stávající účelové komunikace a cesty zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajinou.

e.4 protierozní opatření

Územní plán konkrétní protierozní opatření nenavrhuje a ani plochy určené pro protierozní opatření vymezovány nejsou. Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze (vodní, větrné), je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy.

e.5 opatření proti povodním

V katastrálním území Vlksice je stanoveno záplavové území toku Smutná včetně aktivní zóny tohoto záplavového území. V záplavovém území se nachází východní část zastavěného území samoty Dolejší Mlýn a zastavěné území samot Cmuntov.

Územní plán konkrétní protipovodňová opatření nenavrhuje. V případě potřeby je možné protipovodňová opatření realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění zde stanovených podmínek využití dané plochy. V záplavové území toku Smutná včetně aktivní zóny záplavového území je nepřípustné provádět činnosti, stavby a zařízení, které by zhoršily odtokové poměry nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést.

e.6 koncepce rekreačního využívání krajiny

Nové rekreační objekty individuálního nebo hromadného charakteru v krajině vymezovány nejsou. Územním plánem je respektována stávající plocha využívaná pro individuální rekreaci jižně od sídla Klokočov. Pro potřeby rekreace a turistiky je územním plánem respektována cyklistická trasa procházející celým správním územím obce Vlksice a hipostezka procházející katastrálním územím Střítež u Milevska. Případné stavby pro rekreaci nebo stavby pro ubytování lze umisťovat pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, za splnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla v souladu s podmínkami využití dané plochy.

e.7 dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Územní plán podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje níže uvedené „plochy s rozdílným způsobem využití“, které společně tvoří základní koncepci funkčního uspořádání území.

Základní typy území	plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Obytné	Plochy smíšené obytné	**S**
	Plochy zemědělské – zahrady	**Zz**
Rekreační	Plochy občanského vybavení – sport	**Os**
	Plochy rekreace – individuální	**Ri**
Veřejná infrastruktura	Plochy občanského vybavení – obecné	**Ov**
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	**Ds**
	Plochy technické infrastruktury	**T**
	Plochy veřejných prostranství - obecné	**Po**
	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	**Pz**
Produkční	Plochy výroby a skladování	**V**
	Plochy výroby a skladování – zemědělství a lesnictví	**Vz**
Krajinné	Plochy vodní a vodohospodářské	**VV**
	Plochy zemědělské – orná půda	**Zo**
	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	**Zt**
	Plochy lesní	**L**
	Plochy smíšené nezastavěného území	**N**

f.1 obytné území

S	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek polyfunkčního využití, pro bydlení venkovského charakteru se soukromou zelení zahrad a rozvolněnou urbanistickou strukturou a dále pro občanské vybavení.

Hlavní využití

plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, např. zázemí ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány, související hospodářské stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby, zemědělství (pěstitelskou a chovatelskou činnost)

To vše za podmínek, že:

- stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavba svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nízkopodlažní výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

- v zastavitelných plochách zastavitelnost max. 25%

Zz	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (§14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící jako doplňková funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám smíšeným obytným a vytvářením přechodu zástavby do krajiny.

Hlavní využití

plochy zemědělské – zahrady

Přípustné využití

- stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, např. kůlny, stavby typu stodol, seníky, oplocení pozemků

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a stavby budou slučitelné s hlavním využitím,
- stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nízkopodlažní výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

- zastavitelnost max. 20%

f.2 rekreační

Os	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící pro sport a k uspokojování sportovních potřeb.

Hlavní využití

plochy občanského vybavení – sport

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování služeb, které tvoří doplňkovou funkci k plochám sportu a souvisí s hlavním využitím vymezené plochy

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné se sportovními aktivitami

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně
- činnosti, stavby a zařízení, které mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nízkopodlažní výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží
- možnost překročení této hladiny zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu za předpokladu, že nedojde k narušení krajinného rázu

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Ri	PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící pro zajištění individuálních rekreačních potřeb.

Hlavní využití

plochy rekreace – individuální

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro rekreaci – rekreační objekty rodinného a individuálního charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nízkopodlažní výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

f.3 produkční území

V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – OBECNÉ (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící pro výrobu a skladování.

Hlavní využití

plochy výroby a skladování – obecné

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- stavby a zařízení výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby
- sklady, manipulační plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele)

to vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nové objekty a stavební úpravy stávajících objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Vz	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící pro výrobu a skladování zemědělského a lesnického charakteru.

Hlavní využití

plochy výroby a skladování – zemědělství a lesnictví

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nové objekty a stavební úpravy stávajících objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

f.4 veřejná infrastruktura

Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení sloužící jako občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel.

Hlavní využití

plochy občanského vybavení – obecné

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,
- související dopravní a technické infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele)

To vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- nízkopodlažní výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Po	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících jako veřejné prostranství nebo k obecnému užívání.

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- pozemky náměstí, návsí, ulic, tržišť a chodníků
- zastávky a zálivy veřejné dopravy
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně, doprovodná a izolační zeleň
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejícího občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, apod.)

To vše za podmínek, že

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících pro vytváření ekologické stability a rovnováhy v sídle, které mají charakter veřejného prostranství a plní funkci kompoziční a odpočinkovou.

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Přípustné využití

- pozemky parků, lesoparků, alejí, sadů
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně, doprovodná a izolační zeleň
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, apod.)

To vše za podmínek, že

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz. kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k zajištěním dopravní dostupnosti a obsluhy území jednotlivých sídel dopravní infrastrukturou.

Hlavní využití

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Přípustné využití

- silniční pozemky silnic III. třídy, místních a účelových komunikací
- součásti komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, garáže

Podmíněně přípustné využití

- sítě a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

není stanovena

Intenzita využití pozemků

není stanovena

T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

Hlavní využití

plochy technické infrastruktury

Přípustné využití

- stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod, produktovod

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat podmínky pro umisťování technické infrastruktury, viz. kapitola d.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena

f.5 krajinné území

VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a činnostmi s nimi bezprostředně souvisejících.

Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití
- stavby a zařízení sloužící k ochraně před nepříznivými účinky povodní a sucha nebo k jejich snižování
- stavby a zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti vodních děl
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení pro rybolov
- související dopravní a technická infrastruktura

To vše za podmínek, že

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné s vodohospodářským využitím
- budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, čistoty vod, apod.

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

není stanovena

Intenzita využití pozemků

není stanovena

L	PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkcí lesa a činností s tímto bezprostředně souvisejících.

Hlavní využití

plochy lesní

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů
- stavby a zařízení bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby nezbytně nutné pro myslivost
- cyklostezky a pěší stezky
- drobná architektura souvisí s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- výstavba malých vodních nádrží

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch lesních a budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch a nebude narušen krajinný ráz prostředí.

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a činností s nimi bezprostředně souvisejících

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

- není stanovena

Prostorová regulace zástavby

- není stanovena

Intenzita využití pozemků

- není stanovena

N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, děje a zařízení mimo zastavěné území mající převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí a doplňující krajinný rámec.

Hlavní využití

plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití

- zeleň krajinná tvořená souborem vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí, např. pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, rozptýlené plošné či liniové porosty dřevin a bylin, remízy, meze, vegetační doprovod vodních toků
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení

Podmíněně přípustné využití

- měnit funkci na pozemky určené k plnění funkce lesa
- stavby nezbytně nutné pro myslivost
- stavby a zařízení potřebná pro zemědělství
- dopravní a technické infrastruktury
- cyklostezky a pěší stezky
- drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz prostředí

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižující ekologickou hodnotu území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

není stanovena

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Zo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně souvisejících.

Hlavní využití

plochy zemědělské – orná půda

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu: orná půda, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a dále rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, např. včelíny, seníky, přístřešky pro zvěř, ohradníky pastvin
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- měnit funkci na pozemky určené k plnění funkce lesa
- měnit funkci na vodní plochy a vodní toky
- drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- cyklostezky a pěší stezky
- stavby nezbytně nutné pro myslivost nebo ochranu přírody

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

není stanovena

Intenzita využití pozemků

není stanovena

Zt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující neintenzivní zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně souvisejících, které přispívají ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Hlavní využití

plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu: zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a dále rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, např. včelíny, seníky, výběhy, ohradníky pastvin, přístřešky pro zvěř
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- měnit funkci na pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využití (orná půda)
- měnit funkci na pozemky určené k plnění funkce lesa
- měnit funkci na vodní plochy a vodní toky
- drobná architektura souvisí s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- cyklostezky a pěší stezky
- stavby nezbytně nutné pro myslivost nebo ochranu přírody

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských
- nedoje ke zvýšení ohrožení území vodní erozí
- nedojde k narušení ekologické rovnováhy v území
- nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

není stanovena

Intenzita využití pozemků

není stanovena

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

označení	popis VPS	sídlo	katastrální území
T1	čistírna odpadních vod	Vlksice	Vlksice
T2	úpravna vody	Vlksice	Vlksice
T3	vodojem	Vlksice	Vlksice
T4	čistírna odpadních vod	Dobřemilice	Střítež u Milevska
T5	vodojem	Dobřemilice, Střítež	Střítež u Milevska
T6	úpravna vody	Dobřemilice, Střítež	Střítež u Milevska
T7	čistírna odpadních vod	Střítež	Střítež u Milevska
DS1	účelová komunikace	Dobřemilice	Střítež u Milevska
V13	koridor vodovodního řádu	Dobřemilice, Střítež	Vlksice, Střítež u Milevska
V1	koridor vodovodního řádu	Vlksice	Vlksice

h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.