

změna č.3 územního plánu

VLKSICE

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKSICE

Zpracovatel:

Ing. Lenka Šímová

Objednatel:

Obec Vlksice

Pořizovatel:

Obecní úřad Vlksice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Vlksice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

-

pořizovatel:

Obecní úřad Vlksice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VLKSICE	6
--	----------

Zastupitelstvo obce Vlksice, příslušné podle ustanovení § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v planém znění, dále ustanovení § 104 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKSICE.

VÝROKOVÁ ČÁST

ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VLKSICE

Územní plán Vlksice, v platném znění, se v textové části **v návaznosti na provedení povinné standardizace územního plánu a jeho přizpůsobení platným právním předpisům (změny formálního charakteru)** mění následovně:

- [1] U kapitoly b. se mění název z „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na „základní koncepce rozvoje území obce“.
- [2] V kapitole b. se v první větě vypouští číslovka „2008“.
- [3] V kapitole b., podkapitole b.1 se v odrážce „Vymezit nové rozvojové plochy (plochy smíšené obytné).“ doplňuje za slovo „obytné“ slovo „venkovské“.
- [4] V kapitole b., podkapitole b.1 se v odrážce „Vymezit plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné) umožňující polyfunkční využití území včetně funkce rekreační.“ doplňuje za slovo „obytné“ slovo „venkovské“.
- [5] U kapitoly c. se mění název z „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ na „urbanistická koncepce“.
- [6] V kapitole c. se v části „Základní urbanistickou koncepcí sídla tvoří: koncepce zachování historických částí sídel, koncepce plošného a prostorového uspořádání, koncepce základních typů území (obytné, rekreační, produkční, veřejná infrastruktura, krajinné), koncepce systému sídlení zeleně a koncepce rozvoje a přestavby.“ nahrazuje slovo „přestavby“ slovem „transformace“.
- [7] V kapitole c., podkapitole c.3 se v první větě doplňuje za slova „smíšené obytné“ slovo „všeobecné“, dílčí nadpis „plochy smíšené obytné“ se mění na „plochy smíšené obytné venkovské“, dále se ve druhé větě pod uvedeným nadpisem doplňuje slovo „venkovských“ za slova „smíšených obytných“.
- [8] V kapitole c., podkapitole c.3 se dílčí nadpis „plochy zemědělské - zahrady“ mění na „plochy zeleně zahradní a sadové“, dále se v poslední větě této části doplňuje slovo „venkovským“ za slova „smíšeným obytným“.
- [9] V kapitole c., podkapitole c.3 se ve větě „K zajištění podmínek pro sport a k uspokojování sportovních potřeb v sídle územní plán vymezuje plochu občanského vybavení – sport.“ vypouští pomlčka mezi slovy „vybavení“ a „sport“, ke stejné úpravě dochází ve změně nadpisu „plochy občanského vybavení – sport“.
- [10] V kapitole c., podkapitole c.3 se ve větě „Dále územní plán respektuje stávající plochu využívanou pro rekreaci a vymezuje ji jako plochu rekreace – individuální.“ vypouští pomlčka mezi slovy „rekreace“ a „individuální“, ke stejné úpravě dochází ve změně nadpisu „plochy rekreace - individuální“.
- [11] V kapitole c., podkapitole c.3 se ve větě „Stabilizované plochy výroby a skladování (průmyslové a skladové areály, zemědělské areály) jsou zachovány.“ ruší slova „a skladování“.
- [12] V kapitole c., podkapitole c.3 se ve větě „Individuální hospodářské aktivity lze nad rámec stanovených ploch pro výrobu a skladování rozvíjet i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití těchto ploch při zajištění minimalizace negativních dopadů na životní prostředí a pohodu bydlení.“ ruší slova „a skladování“ a za slova „smíšených obytných“ se doplňuje slovo „venkovských“.
- [13] V kapitole c., podkapitole c.3 se dílčí nadpis „plochy výroby a skladování - obecné“ mění na „plochy výroby všeobecné“ a dílčí nadpis „plochy výroby a skladování – zemědělství a lesnictví“ mění na „plochy výroby zemědělské a lesnické“.
- [14] V kapitole c., podkapitole c.3 se dílčí nadpis „plochy občanského vybavení - obecné“ mění na „plochy občanského vybavení všeobecného“ a dále se v celém textu tohoto odstavce nahrazuje text

- „- obecné“ za „všeobecného“, v poslední větě tohoto odstavce se za slova „smíšených obytných“ doplňuje slovo „venkovských“.
- [15] V kapitole c., podkapitole c.3 se dílčí nadpis „plochy veřejných prostranství - obecné“ mění na „plochy veřejných prostranství všeobecných“ a v rámci odstavce následujícího pod tímto nadpisem se mění text „- obecné“ na „všeobecné“.
- [16] V kapitole c., podkapitole c.3 se dílčí nadpis „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ mění na „plochy zeleně sídelní ostatní“.
- [17] V kapitole c., podkapitole c.3 se v poslední větě této části vypouští text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.
- [18] V kapitole c., podkapitole c.3 se znění druhého odstavce mění do této podoby „Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zahrad, které jsou územním plánem jednak vymezeny samostatně (plochy zeleně zahradní a sadové) nebo jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských. V případě samostatného vymezení se jedná o větší celky soukromé zeleně, především na okrajích sídel, sloužící jako doplňková funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám smíšeným obytným venkovským a vytvářející přechod zástavby do krajiny.“.
- [19] V kapitole c. se název podkapitoly c.5 mění na „koncepce rozvoje a transformace“.
- [20] V kapitole c., podkapitole c.5 se mění kódy ploch následovně: „S1“ se mění na „Z.SV1“, „S2“ se mění na „Z.SV2“, „S3“ se mění na „Z.SV3“, „T1“ se mění na „Z.TU1“, „T4“ se mění na „Z.TU4“, „S6“ se mění na „Z.SV6“, „T7“ se mění na „Z.TU7“. „S4“ se mění na „Z.SV4“ a „S5“ se mění na „S.SV5“.
- [21] V kapitole c., podkapitole c.5 se v tabulce ve sloupci „Plochy s rozdílným způsobem využití“ za každý text „plochy smíšené obytné“ doplňuje vždy slovo „venkovské“ a za každý text „plochy technické infrastruktury“ se vždy doplňuje slovo „všeobecné“.
- [22] V kapitole c., podkapitole c.5 se pod tabulkou s přehledem ploch v dílčím nadpise mění slovo „přestavby“ na slovo „transformace“, ve větě následující pod tímto dílčím nadpisem se opět slovo „přestavby“ mění na „transformace“.
- [23] U kapitoly d. se mění název z „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „koncepce veřejné infrastruktury“.
- [24] V kapitole d., podkapitole d.1 se mění kód „Ds1“ na kód „CNU.Ds1“.
- [25] V kapitole d., podkapitole d.1, části Silniční doprava se znění druhé odrážky mění do této podoby: „Místní komunikační systém může být dále rozšířen o nové komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch smíšených obytných venkovských nebo zlepšení prostupnosti krajiny, které mohou být umístěny v rámci navrhovaných nebo stávajících ploch smíšených obytných venkovských nebo veřejných prostranství všeobecných či ploch zeleně sídelní ostatní, příp. dalších ploch v souladu s jejich využitím a za splnění zde stanovených podmínek využití.“.
- [26] V kapitole d., podkapitole d.1, části Doprava v klidu se za slova „ploch veřejných prostranství“ doplňuje text „všeobecných či ploch zeleně sídelní ostatní“.
- [27] V kapitole d., podkapitole d.2, části Koncepce zásobování vodou se kód „T3“ vždy mění na „TI.VD1“, kód „T2“ se vždy mění na „TI.UV1“, kód „V13“ se vždy mění na „CNU.V13“, kód „V1“ se vždy mění na kód „CNU.V1“, kódy „T5“ a „T6“ se shodně mění na „TI.VDUV2“ a kód „S6“ se mění na „Z.SV6“.
- [28] V kapitole d., podkapitole d.2, části Koncepce zásobování vodou se vždy za slova „veřejných prostranství“ doplňuje text „všeobecných či ploch zeleně sídelní ostatní“.
- [29] V kapitole d., podkapitole d.2, části Koncepce odkanalizování se kód „T1“ mění na „Z.TU1“, kód „T4“ se mění na „Z.TU4“ a kód „T7“ se mění na „Z.TU7“.
- [30] V kapitole d., podkapitole d.2, části Koncepce odkanalizování se vždy za slova „veřejných prostranství“ doplňuje text „všeobecných či ploch zeleně sídelní ostatní“.

- [31] V kapitole d., podkapitole d.3 se za slova „veřejných prostranství“ doplňuje text „všeobecných či ploch zeleně sídelní ostatní“.
- [32] V kapitole d., podkapitole d.3 se vždy text „občanského vybavení – obecné“ mění na „občanské vybavení všeobecné“ a text „občanského vybavení – sport“ se vždy mění na „občanské vybavení sport“, dále se za slova „smíšených obytných“ doplňuje slovo „venkovských“.
- [33] V kapitole d., podkapitole d.7 se text „Jako veřejné prostranství vymezuje územní plán plochy veřejných prostranství – obecné a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jako veřejné prostranství – obecné je vymezen prostor návší a navazující uliční prostory, místní a účelové komunikace v sídlech, prvky veřejné zeleně a dále cesty pro pěší a cyklisty, tedy plochy tvořící základní síť veřejných prostranství sídel. Významné plochy vnitrosídelní zeleně zařazené do ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň se nacházejí především v sídle Vlksice a to západně a severozápadně od návěsího prostoru u tvrze Vlksice a v severní části sídla, poblíž zemědělského areálu.“ mění do podoby „Jako veřejné prostranství vymezuje územní plán plochy veřejných prostranství všeobecných a plochy zeleně sídelní ostatní. Jako veřejná prostranství všeobecná je vymezen prostor návší a navazující uliční prostory, místní a účelové komunikace v sídlech, prvky veřejné zeleně a dále cesty pro pěší a cyklisty, tedy plochy tvořící základní síť veřejných prostranství sídel. Významné plochy vnitrosídelní zeleně zařazené do ploch zeleně sídelní ostatní se nacházejí především v sídle Vlksice a to západně a severozápadně od návěsího prostoru u tvrze Vlksice a v severní části sídla, poblíž zemědělského areálu.“.
- [34] U kapitoly e. se mění název na „koncepte uspořádání krajiny“.
- [35] V kapitole e., podkapitole e.1 se mění dílčí nadpisy z „plochy vodní a vodohospodářské“ na „plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“, z „plochy lesní“ na „plochy lesní všeobecné“, z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochy smíšené krajinné všeobecné“.
- [36] V kapitole e., podkapitole e.1 se věta „Nové plochy je možné umístit v rámci přípustného využití ploch smíšeného nezastavěného území, podmíněně přípustného využití ploch zemědělských a ploch lesních za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.“ mění na „Nové plochy je možné umístit v rámci přípustného využití ploch smíšeného krajinného všeobecného, podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (orná půda, trvalé travní porosty) a ploch lesních všeobecných za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.“.
- [37] V kapitole e., podkapitole e.2 se napříč textem mezera mezi „LBC“ a „x“, kdy „x“ je číselné označení biocentra, nahrazuje tečkou.
- [38] V kapitole e., podkapitole e.2 se napříč textem mezera mezi „LBK“ a „x“, kdy „x“ je číselné označení biokoridoru, nahrazuje tečkou.
- [39] V kapitole e., podkapitole e.2 se v podmíněně přípustném využití ploch biocenter i podmíněně přípustném využití ploch biokoridorů doplňuje za slova „vodních a vodohospodářských“ slovo „všeobecných“.
- [40] U kapitoly f. se mění název na „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- [41] Napříč kapitolou f. se mění „plochy smíšené obytné“ na „plochy smíšené obytné venkovské“ a jejich zkratka se mění z „S“ na „SV“.
- [42] Napříč kapitolou f. se mění „plochy zemědělské - zahrady“ na „plochy zeleně zahradní a sadové“ a jejich zkratka se mění z „Z“ na „ZZ“.
- [43] Napříč kapitolou f. se mění „plochy občanského vybavení - sport“ na „plochy občanské vybavení sport“ a jejich zkratka se mění z „Os“ na „OS“.
- [44] Napříč kapitolou f. se mění „plochy rekreace - individuální“ na „plochy rekreace individuální“ a jejich zkratka se mění z „Ri“ na „RI“.

- [45] Napříč kapitolou f. se mění „plochy občanského vybavení - obecné“ na „plochy občanské vybavení všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „Ov“ na „OU“.
- [46] Napříč kapitolou f. se mění zkratka u ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava z „D“ na „DS“.
- [47] Napříč kapitolou f. se mění „plochy technické infrastruktury“ na „plochy technické infrastruktury všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „T“ na „TU“.
- [48] Napříč kapitolou f. se mění „plochy veřejných prostranství - obecné“ na „plochy veřejná prostranství všeobecná“ a jejich zkratka se mění z „Po“ na „PU“.
- [49] Napříč kapitolou f. se mění „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy zeleně sídelní ostatní“ a jejich zkratka se mění z „Pz“ na „ZS“.
- [50] Napříč kapitolou f. se mění „plochy výroby a skladování“ na „plochy výroby všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „V“ na „VU“.
- [51] Napříč kapitolou f. se mění „plochy výroby a skladování – zemědělství a lesnictví“ na „plochy výroby zemědělské a lesnické“ a jejich zkratka se mění z „Vz“ na „VZ“.
- [52] Napříč kapitolou f. se mění „plochy vodní a vodohospodářské“ na „plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „V“, popř. „VV“ na „WU“.
- [53] Napříč kapitolou f. se mění zkratka u ploch zemědělských – orná půda z „Zo“ na „AP“.
- [54] Napříč kapitolou f. se mění zkratka u ploch zemědělských – trvalé travní porosty z „Zt“ na „AL“.
- [55] Napříč kapitolou f. se mění „plochy lesní“ na „plochy lesní všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „L“ na „LU“.
- [56] Napříč kapitolou f. se mění „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochy smíšené krajinné všeobecné“ a jejich zkratka se mění z „N“ na „MU“.
- [57] Napříč kapitolou f. se u názvů ploch s rozdílným způsobem využití vypouští odkazy na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- [58] U kapitoly g. se mění na „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.
- [59] V kapitole g. se v první větě vypouští text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- [60] V kapitole g. se kód veřejně prospěšné stavby „T1“ mění na „VT.TU1“, dále se kód „T2“ mění na kód „VT.UV1“, kód „T3“ na „VT.VD1“, kód „T4“ na „VT.TU4“, kódy „T5“ a „T6“ se společně mění na kód „VT.VDUV2“, kód „DS1“ se mění na „VD.DS1“, kód „V13“ se mění na „VT.V13“ a „kód „V1“ na „VT.V1“.
- [61] Kapitola h., včetně celého jejího obsahu, se vypouští.

Územní plán Vlksice, v platném znění, se v textové části **v návaznosti na požadavky na provedení věcných změn v území** mění následovně:

- [62] V kapitole c., podkapitole c.3 se před dílčí nadpis „Krajinné“ vkládá odstavec ve znění:
„plochy veřejných prostranství jiných – veřejná zeleň
 Jedná se o stávající plochy, které územní plán vymezuje v sídle Vlksice. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zachování a rozvoje veřejně přístupných ploch zeleně tvořících součást systému veřejných prostranství obce a dále za účelem zajištění krátkodobé rekreace, pobytu obyvatel, krátkodobého odpočinku, setkávání a průchodu územím, přičemž současně přispívají ke zlepšení kvality životního prostředí a obrazu sídla.“.
- [63] V kapitole c., podkapitole c.5 se na konec tabulky „Vymezení zastavitelných ploch“ vkládají dva nové řádky ve znění:

Z.SV7	plochy smíšené obytné venkovské	0,11	severní část sídla Dobřemilice	lokalita je určena max. pro 1 rodinný dům
Z.SV8	plochy smíšené obytné venkovské	0,09	severně od sídla Klokočov	lokalita je určena max. pro 1 rodinný dům

[64] V kapitole d., podkapitole d.7 se za větu „Tyto plochy jsou vymezeny k zajištění podmínek pro umístění a dostupnost činností, dějů a zařízení sloužících jako veřejné prostranství nebo k obecnému užívání.“ doplňuje věta „K obdobným činnostem složí též plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.“.

[65] V kapitole f. s v tabulce s přehledem ploch s rozdílným způsobem využití pod Plochy zeleně sídelní ostatní doplňuje nový řádek ve znění:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

PX.vz

[66] V kapitole f., podkapitole f.4 se za plochy zeleně sídelní ostatní vkládá nový text:

PX.vz

PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zachování a rozvoje veřejně přístupných ploch zeleně tvořících součást systému veřejných prostranství obce a dále za účelem zajištění krátkodobé rekreace, pobytu obyvatel, krátkodobého odpočinku, setkávání a průchodu územím, přičemž současně přispívají ke zlepšení kvality životního prostředí a obrazu sídla.

Hlavní využití

plochy veřejné zeleně

Přípustné využití

- pozemky parků, lesoparků, alejí, sadů, travnaté plochy apod.
- odpočinkové plochy
- základní mobiliář
- pozemky sídelní zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- cyklistické stezky, pěší stezky

To vše za podmínek, že

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby

není stanovena

Prostorová regulace zástavby

- je nutné respektovat koncepci plošného a prostorového uspořádání, viz kapitola c.2

Intenzita využití pozemků

není stanovena