

změna č.3 územního plánu

VLKSICE

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKSICE

Zpracovatel:

Ing. Lenka Šímová

Objednatel:

Obec Vlksice

Pořizovatel:

Obecní úřad Vlksice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Vlksice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

-

pořizovatel:

Obecní úřad Vlksice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA.....	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	9
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	11
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	12
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	16
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	17
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	18
O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	19

ODŮVODNĚNÍ

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení změny č. 3 územního plánu Vlksice rozhodlo Zastupitelstvo obce Vlksice usnesením č. 4/3/26 ze dne 11. 6. 2026.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 3 územního plánu Vlksice byla určena paní Zdeňka Sládková.

Změna č. 3 je pořizována z vlastního podnětu obce. Předmětem změny je zejména uvedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, aktualizace podle aktuálního stavu katastrální mapy, prověření koridorů technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vymezení plochy veřejně přístupné zeleně.

Další průběh pořizování změny bude doplněn v závislosti na průběhu procesu pořizení.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

V souladu s cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a zajišťovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vytváří změna podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení v návaznosti na stávající sídelní strukturu sídel Dobřemilice a Klokočov, současně však respektuje ochranu krajiny a její přechodové zóny prostřednictvím vymezení plochy zeleně zahradní a sadové K.ZZ1. Navržené řešení nepodporuje vznik izolované zástavby ve volné krajině a navazuje na existující zastavěná území a veřejnou infrastrukturu.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

V souladu s úkolem územního plánování zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a stanovovat podmínky pro jejich ochranu a rozvoj změna respektuje stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, nenavrhuje negativní zásahy do systému ÚSES a zachovává základní koncepci ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovenou platným územním plánem.

V souladu s úkolem vytvářet podmínky pro rozvoj a obnovu veřejné infrastruktury změna prověřila koridory technické infrastruktury V1 a V13. Na základě provedeného posouzení byly oba koridory zachovány jako součást koncepce technické infrastruktury umožňující budoucí rozvoj vodárenské infrastruktury. Jejich zachování přispívá k dlouhodobé bezpečnosti zásobování území pitnou vodou a k adaptaci území na projevy klimatické změny a období sucha.

V souladu s úkolem vytvářet podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území před neodůvodněnými zásahy byly nové zastavitelné plochy Z.SV7 a Z.SV8 vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěná území sídel Dobřemilice a Klokočov

a v rozsahu odpovídajícím schválenému obsahu změny. Současně byl u lokality Z.SV8 zachován významný podíl zahradní zeleně tvořící přechod mezi sídlem a volnou krajinou.

V souladu s požadavkem na vytváření podmínek pro kvalitní životní prostředí obyvatel byla ve Vlksicích vymezena plocha PX.vz určená pro veřejnou zeleň, čímž dochází k posílení veřejně přístupných zelených ploch a rekreačního zázemí obyvatel obce.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Součástí změny je rovněž převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a jeho uvedení do souladu s požadavky platných právních předpisů (zejména v oblasti struktury textu). Provedené úpravy zvyšují přehlednost, srozumitelnost a jednoznačnost územně plánovací dokumentace, aniž by byla měněna základní koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s požadavky stavebního zákona.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují k řešenému území a k předmětu pořizované změny.

Při zpracování změny byly zohledněny zejména požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky právních předpisů na ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu přírody a krajiny, ochranu veřejného zdraví, požární ochranu, vodní hospodářství, ochranu dopravní a technické infrastruktury a další veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Změna č. 3 respektuje stávající hodnoty území a nezasahuje do koncepce územního systému ekologické stability vymezené platným územním plánem. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území sídel Dobřemilice a Klokočov a byly navrženy v rozsahu odpovídajícím schválenému obsahu změny. Současně je respektován požadavek ochrany volné krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, kdy rozsah nových zastavitelných ploch byl omezen na nezbytnou míru a část pozemků je i nadále ponechána v režimu zahradní a sadové zeleně.

V rámci pořizování změny byly prověřeny koridory technické infrastruktury V1 a V13. Na základě provedeného vyhodnocení byly koridory zachovány jako součást koncepce zásobování území pitnou vodou. Zachování koridorů vytváří předpoklady pro budoucí rozvoj vodárenské infrastruktury a zajištění dostatečné odolnosti území vůči negativním dopadům dlouhodobého sucha.

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti soustavy Natura 2000. Současně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, případně výsledek řešení rozporů

Kapitola bude doplňována v průběhu pořizování na základě uplatněných stanovisek.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném ke dni zpracování návrhu změny.

Správní území obce Vlksice neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje České republiky. Řešeným územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Změna č. 3 nevymezuje žádné nové záměry republikového významu ani nezasahuje do úkolů stanovených pro rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti nebo republikové koridory.

Návrh změny respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Nové zastavitelné plochy Z.SV7 a Z.SV8 jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Dobřemilice a Klokočov, čímž jsou vytvářeny podmínky pro hospodárné využívání území a omezení nežádoucího rozvoje ve volné krajině. Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch byl omezen na nezbytnou míru odpovídající prověřovaným požadavkům a charakteru jednotlivých sídel.

V souladu s republikovými prioritami ochrany přírodních hodnot území změna respektuje stávající systém krajiny, nezasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability a zachovává základní koncepci ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovenou platným územním plánem. Součástí změny je rovněž vymezení plochy veřejné zeleně PX.vz, která přispívá ke zkvalitnění obytného prostředí a posílení systému veřejné přístupné zeleně v obci.

Změna dále respektuje republikové priority směřující ke zvyšování odolnosti území vůči dopadům změny klimatu a k vytváření podmínek pro zabezpečení vodních zdrojů a zásobování obyvatel vodou. V rámci změny byly prověřeny koridory technické infrastruktury V1 a V13 určené pro budoucí rozvoj vodárenské infrastruktury na místní úrovni. Na základě provedeného posouzení byly oba koridory zachovány, neboť nadále představují významný předpoklad pro zajištění dlouhodobého zásobování území pitnou vodou a pro zvýšení odolnosti území vůči rizikům souvisejícím se suchem.

Lze konstatovat, že změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s Územním rozvojovým plánem České republiky.

Správní území obce Vlksice není podle Územního rozvojového plánu dotčeno žádnými plochami, koridory ani jinými konkrétními záměry republikového významu určenými k zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obcí. Návrh změny č. 3 proto nezasahuje do řešení záměrů vymezených Územním rozvojovým plánem a není s nimi v rozporu.

Předmětem změny je zejména prověření dílčích požadavků na rozvoj bydlení, vymezení sídelní zeleně, prověření koridorů technické infrastruktury místního významu a převedení územního plánu do jednotného standardu. Navržené řešení nemá vliv na záměry republikového významu ani neomezuje jejich případnou budoucí realizaci.

Lze konstatovat, že změna č. 3 územního plánu Vlksice je s Územním rozvojovým plánem České republiky v souladu.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Návrhem změny nejsou dotčeny ani měněny žádné plochy nebo koridory nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, neboť se ve správním území obce Vlksice žádné takové záměry nenachází. Změna nevymezuje nové záměry nadmístního významu a nemění základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

Návrh změny respektuje priority územního plánování kraje, zejména požadavky na hospodárné využívání území, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu krajinných hodnot a podporu rozvoje sídel v návaznosti na existující zastavěná území. Nové zastavitelné plochy Z.SV7 a Z.SV8 jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Dobřemilice a Klokočov a jejich rozsah byl omezen na nezbytnou míru. Současně byla část prověřovaného území ponechána jako plocha zeleně zahradní a sadové K.ZZ1, čímž byl minimalizován rozsah záboru zemědělského půdního fondu.

Správní území obce Vlksice je podle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ZÚR v této oblasti podporují vytváření podmínek pro zabezpečení vodních zdrojů, zvýšení retenční schopnosti krajiny, hospodaření se srážkovými vodami a zvyšování odolnosti území vůči negativním dopadům sucha. Řešení změny č. 3 je s těmito požadavky v souladu.

V rámci změny byly prověřeny koridory technické infrastruktury V1 a V13. Koridor V1 je v územním plánu dlouhodobě sledován jako součást místní koncepce technické infrastruktury. Koridor V13 byl v minulosti převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace, avšak po aktualizacích Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje již nepředstavuje koridor nadmístního významu. Na základě provedeného posouzení byly oba koridory ponechány jako součást koncepce zásobování území pitnou vodou na místní úrovni. Důvodem jejich zachování je především možnost budoucího rozvoje vodárenské infrastruktury a vytváření podmínek pro zajištění dostatečných vodních zdrojů v území.

Zachování koridoru V13 současně zajišťuje návaznost řešení na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Chyšky a Přeštěnice, ve kterých je navazující koridor rovněž zachován. Návrh tak respektuje požadavek koordinace územně plánovací činnosti a zachování širších územních vztahů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Správní území obce náleží převážně do krajinné oblasti 24 Milevská, pro kterou jsou charakteristické harmonické vztahy mezi sídly, zemědělsky využívanou krajinou a lesními porosty. Převážná část správního území je zařazena do krajinného typu 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, pouze nepatrná část území při severní hranici náleží do krajinného typu 16 Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ.

Územní studie krajiny doporučuje u obou uvedených krajinných typů usměrňovat rozvoj sídel tak, aby nové zastavitelné plochy navazovaly na stávající zastavěná území, respektovaly historický vývoj sídel, zachovávaly jejich kompaktní charakter a nevytvářely izolovanou zástavbu ve volné krajině. Současně doporučuje podporovat pestřejší strukturu krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, protierozní opatření a revitalizaci vodního režimu krajiny.

Návrh změny č. 3 tyto požadavky respektuje. Nové zastavitelné plochy Z.SV7 a Z.SV8 jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Dobřemilice a Klokočov, doplňují stávající urbanistickou strukturu sídla a nevytvářejí nové odloučené rozvojové lokality. U lokality Z.SV8 byla část prověřovaného území ponechána jako plocha zeleně zahradní a sadové K.ZZ1, čímž je zachován plynulý přechod sídla do volné krajiny a omezen rozsah záboru zemědělského půdního fondu.

V souladu s doporučeními Územní studie krajiny je rovněž zachována a posílena veřejná zeleň prostřednictvím vymezení plochy PX.vz a jsou vytvořeny podmínky pro budoucí rozvoj vodárenské infrastruktury zachováním koridorů V1 a V13, které podporují odolnost území vůči negativním dopadům sucha.

Lze konstatovat, že změna č. 3 územního plánu Vlksice respektuje cílové kvality krajiny, zásady ochrany, správy a plánování krajiny i doporučení pro územní plánování stanovená v Územní studii krajiny Jihočeského kraje. Změna č. 3 územního plánu Vlksice je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je zpracována v souladu se schváleným obsahem změny a naplňuje všechny požadavky stanovené pro její pořízení. Předmětem změny je jednak uvedení územního plánu do souladu s požadavky platných právních předpisů, zejména jeho převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, jednak prověření konkrétních požadavků na změny využití vybraných pozemků ve správním území obce Vlksice.

V souladu se zadáním byla na části pozemků parc. č. 1293/1 a 1294 v k. ú. Střítež u Milevska prověřena možnost rozvoje bydlení a navazujících zahrad. Výsledkem prověření je vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.SV8 a navazující plochy zeleně zahradní a sadové K.ZZ1. Návrh vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obytné funkce v přímé návaznosti na zastavěné území sídla a současně zachovává přechod sídla do volné krajiny prostřednictvím navazující zahradní zeleně.

V souladu se zadáním byla dále prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 1066/5 a 1066/7 v k. ú. Střítež u Milevska. Na základě provedeného prověření byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.SV7, která bezprostředně navazuje na zastavěné území sídla a vhodně doplňuje jeho stávající urbanistickou strukturu.

Součástí obsahu změny bylo rovněž prověření změny využití pozemků parc. č. 22/2, 22/5, 22/7 a 22/11 v k. ú. Vlksice z ploch smíšených obytných na plochu veřejné zeleně. Na základě tohoto požadavku byla vymezena plocha veřejných prostranství jiných – veřejná zeleň PX.vz, která vytváří předpoklady pro dlouhodobé zachování a rozvoj veřejně přístupného zeleného prostoru navazujícího na bytový dům č. p. 37 a posiluje systém veřejných prostranství a sídelní zeleně v obci.

V souladu se zadáním bylo dále prověřeno vymezení koridorů technické infrastruktury V13 a V1. V rámci zpracování změny byly koridory posouzeny s ohledem na aktuální stav území, průběh parcelních hranic a potřeby rozvoje vodárenské infrastruktury. Prověření neprokázalo důvody pro jejich zrušení. S ohledem na význam záměru pro budoucí zásobování území pitnou vodou a s přihlédnutím k aktuálním projevům sucha v území bylo rozhodnuto o jejich zachování v územním plánu. Současně došlo k jejich zpřesnění a převedení do podoby odpovídající požadavkům jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Součástí změny je také aktualizace územního plánu podle aktuálního stavu katastrální mapy a jeho převedení do jednotného standardu. V rámci této části byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich kódové označení, označení veřejně prospěšných staveb a dalších standardizovaných jevů, aniž by docházelo ke změně základní koncepce rozvoje území stanovené platným územním plánem.

Lze proto konstatovat, že návrh změny č. 3 územního plánu Vlksice je se schváleným obsahem změny v souladu a všechny požadavky obsažené v zadání (v obsahu) byly řádně prověřeny a v návrhu změny odpovídajícím způsobem zohledněny.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODSŤ. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, ve svých stanoviscích vydaných podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona k obsahu změny územního plánu konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vlksice na životní prostředí.

Krajský úřad dospěl k závěru, že navrhované změny svým charakterem, rozsahem, lokalizací ani předpokládanými vlivy nepředstavují záměry, které by mohly vyvolat významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí nebo na veřejné zdraví. Současně nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, kulturním dědictvím ani jiné závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí.

Z důvodu neuplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vlksice na životní prostředí nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno. Z tohoto důvodu není součástí změny územního plánu ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných vlivů.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, nevznikly ani žádné požadavky či podmínky k zapracování do návrhu změny územního plánu. Není proto relevantní uvádět způsob jejich zohlednění ani závažné důvody jejich případného nezohlednění.

Další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, se neuplatní, neboť změna č. 3 územního plánu Vlksice nebyla předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí podle uvedeného zákona.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vlksice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanoviscích vydaných podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona vyloučil významný vliv navrhovaného obsahu změny na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Současně Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve stanoviscích vydaných podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že nebyl zjištěn významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 a současně nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nevznikla povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořízeno a změna č. 3 územního plánu Vlksice neobsahuje žádné závěry ani doporučení vyplývající z tohoto typu vyhodnocení.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve stanoviscích vydaných podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vlksice na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vlksice na životní prostředí proto nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno ani stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vydáno navazující stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebyly stanoveny žádné požadavky ani podmínky k zapracování do návrhu změny územního plánu. Nejsou proto uváděny způsoby jejich zohlednění ani důvody jejich případného nezohlednění.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Číslování bodů odůvodnění v této části koresponduje s body obsaženými ve výrokové části změny:

[1] až [61] Jedná se o formální změny vyvolané převodem územního plánu změnou č. 3 do standardizované podoby pro územní plány stanovené právními předpisy – zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Veškeré provedené změny odráží zejména:

1. změnu kódování zastavitelných ploch a koridorů, kdy mezi povinným písmenným označením (Z) a dalším navazujícím označením plochy je povinná tečka a kód za tečkou označuje zkratku vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (např. „S6“ se mění na „Z.SV6“),
2. změnu názvů ploch, které jsou dány vyhláškou č. 157/2024 Sb. (např. plochy smíšené obytné se mění na plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby a skladování se mění na plochy výroby všeobecné apod.), spolu s názvy se mění též jejich povinné zkratky (např. „Ov“ se mění na „OU“ – plochy občanské vybavení všeobecné),
3. mění se kódové označení veřejně prospěšných staveb, a to pouze v návaznosti na závazné označování veřejně prospěšných staveb vycházejících ze standardizované podoby územních plánů,
4. plochy přestavby se formálně přejmenovávají na plochy transformace, neboť pod tímto pojmem jsou uvedeny ve stavebním zákoně a ve vyhlášce,
5. názvy kapitol se přejmenovávají podle požadavků kladených v příloze č. 8 stavebního zákona,
6. vypouští se číslovka u Politiky územního rozvoje ČR, protože v jejím oficiálním názvu již takto číslovka (2008) nefiguruje,
7. **záměry vymezené v původním územním plánu Vlksice bodovou značkou se nově v souladu s nároky na standardizované územní plány vymezují překryvnou plochou technické infrastruktury** – jedná se vždy o vodojem a úpravny vody, kdy místo bodové značky je vymezen konkrétní rozsah stavby s překryvnou funkcí, aby nedocházelo k neúměrnému zatížení dotčeného území vymezením nepřekryvné plochy (překryvná funkce umožňuje koordinaci s plochou vymezenou pod překryvnou funkcí); u původních bodových zámětů T5 a T6 (vodojem a úpravna vody), které byly bodovou značkou vymezeny ve

stejném území, došlo k vymezení pouze jedné překryvné plochy umožňující umístění obou záměrů, neboť jejich přesná územní koordinace není v této chvíli známa),

8. vypouští se kapitola týkající se předkupního práva, neboť již není v zákonném obsahu územního plánu přípustná.

Věcné změny:

[62] Do kapitoly c., podkapitoly c.3 je doplněn nový odstavec vymežující plochy veřejných prostranství jiných – veřejná zeleň. Důvodem této úpravy je potřeba vytvořit odpovídající textovou oporu pro nově vymezenou plochu PX.vz v sídle Vlksice a jednoznačně vymežit její funkční obsah a postavení v urbanistické koncepci obce. Přestože jednotný standard územně plánovací dokumentace neobsahuje samostatnou kategorii ploch „veřejná zeleň“, požadavek na zachování a rozvoj veřejně přístupné zeleně byl součástí obsahu změny. Z tohoto důvodu bylo nutné ve výrokové části územního plánu definovat plochy, jejichž hlavním účelem je zachování a rozvoj veřejně přístupných zelených ploch tvořících součást systému veřejných prostranství obce.

Doplněná charakteristika ploch současně odlišuje tuto funkci od ostatních druhů sídelní zeleně tím, že zdůrazňuje její veřejnou přístupnost, rekreační a pobytovou funkci, přičemž zachovává její význam pro ekologickou stabilitu, obraz sídla a kvalitu obytného prostředí. Nově vložený text tak vytváří jednoznačný podklad pro rozhodování v území a zajišťuje soulad mezi textovou a grafickou částí územního plánu.

[63] Změna č. 3 ÚP Vlksice vymezuje dvě nové zastavitelné plochy s využitím plochy smíšené obytné, a to s tímto odůvodněním:

Plocha Z.SV7 je vymezena na severním okraji sídla Dobřejovice v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Vymezením plochy dochází k logickému doplnění stávající sídelní struktury v lokalitě již částečně urbanizovaného prostoru. Navržené řešení navazuje na existující obytnou zástavbu a umožňuje její přiměřené rozšíření bez vzniku samostatných odloučených sídelních útvarů ve volné krajině.

Plocha je vymezena v rozsahu odpovídajícím konkrétní potřebě rozvoje bydlení v obci. Poloha plochy umožňuje hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury a nevyvolává požadavky na budování rozsáhlých nových veřejných investic.

Při vymezení plochy byly zohledněny požadavky na ochranu krajiny a zemědělského půdního fondu. Rozvoj je soustředěn do přímé návaznosti na zastavěné území a nenarušuje krajinný obraz sídla ani základní koncepci uspořádání území.

Další odůvodnění viz kapitola K. a M.

Plocha Z.SV8 je vymezena na severním okraji osady Klokočov v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Vymezením plochy umožňuje přiměřené doplnění sídla a vytváří podmínky pro rozvoj bydlení v návaznosti na existující urbanistickou strukturu.

Rozsah zastavitelné plochy byl omezen pouze na část prověřovaného území. Navazující část pozemků byla vymezena jako plocha zeleně zahradní a sadové **K.ZZ1**. Toto řešení zajišťuje postupný přechod zastavěného území do volné krajiny, zachovává zahradní charakter okraje sídla a současně omezuje rozsah záboru zemědělského půdního fondu na nezbytnou míru.

Navržené uspořádání respektuje charakter sídla, podporuje jeho kompaktní rozvoj a přispívá k zachování krajinných hodnot území. Vymezením plochy **K.ZZ1** současně vytváří prostorovou rezervu pro zeleň a zvyšuje kvalitu obytného prostředí v navazující části sídla.

Další odůvodnění viz kapitola K. a M.

[64] Do kapitoly koncepce veřejných prostranství je doplněna zmínka o plochách veřejných prostranství jiných – veřejná zeleň. Důvodem této úpravy je zajištění vzájemného souladu jednotlivých částí územního plánu po doplnění nové plochy PX.vz a její jednoznačné začlenění do systému veřejných prostranství obce.

Doplněná věta vyjadřuje skutečnost, že nově vymezené plochy veřejné zeleně plní obdobnou veřejnou funkci jako ostatní plochy veřejných prostranství, neboť jsou určeny k obecnému užívání, krátkodobé rekreaci, pobytu obyvatel a průchodu územím. Úprava nemění základní koncepci veřejných prostranství stanovenou územním plánem, pouze zpřesňuje její textové vyjádření a promítá do koncepce veřejných prostranství nově vymezený druh plochy.

Doplnění textu současně přispívá k lepší provázanosti urbanistické koncepce, podmínek využití ploch a koncepce veřejných prostranství a zajišťuje jednoznačný výklad funkce ploch veřejné zeleně při rozhodování v území.

[65] Do přehledu ploch s rozdílným způsobem využití je doplněna nová plocha **PX.vz – plochy veřejných prostranství jiných – veřejná zeleň**. Důvodem této úpravy je potřeba jednoznačně zařadit nově vymezenou plochu veřejné zeleně do systému ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu a zajistit její návaznost na textovou i grafickou část dokumentace.

Vzhledem k tomu, že součástí změny č. 3 je vymezení plochy PX.vz určené pro veřejně přístupnou zeleň, bylo nezbytné tuto funkci odpovídajícím způsobem promítnout také do přehledu ploch s rozdílným způsobem využití. Nově doplněný druh plochy umožňuje jednoznačně odlišit veřejně přístupnou zeleň tvořící součást systému veřejných prostranství od ostatních druhů sídelní nebo krajinné zeleně.

Úprava zajišťuje vzájemný soulad mezi urbanistickou koncepcí, podmínkami využití ploch a grafickou částí územního plánu a přispívá k jednoznačné interpretaci a aplikaci územního plánu při rozhodování v území.

Plocha PX.vz je vymezena ve Vlkavě za účelem stabilizace a rozvoje veřejně přístupné zeleně tvořící součást systému veřejných prostranství obce.

Vymezení plochy reaguje na požadavek zajistit dlouhodobou ochranu pozemků před další obytnou zástavbou a vytvořit podmínky pro jejich využití ve prospěch obyvatel obce. Navržená funkce umožňuje zachování otevřeného charakteru prostoru, jeho využití pro pobytovou a rekreační funkci, případně pro realizaci prvků veřejné zeleně a drobného mobiliáře.

Změnou využití nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch. Naopak je posílena složka sídelní zeleně a veřejných prostranství, což přispívá ke zvýšení kvality obytného prostředí, podpoře ekologických funkcí sídla a k lepšímu začlenění zástavby do okolního prostředí.

Vymezení plochy je v souladu s požadavkem na zachování veřejně přístupné zeleně a podporuje dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla.

[66] Do kapitoly stanovující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplněny samostatné regulativy pro plochy **PX.vz – veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň**. Důvodem této úpravy je potřeba vytvořit odpovídající regulaci pro nově vymezenou plochu veřejné zeleně a jednoznačně vymezit její způsob využití, podmínky ochrany a rozsah přípustných činností.

Nově zavedená plocha je určena především pro zachování a rozvoj veřejně přístupné zeleně tvořící součást systému veřejných prostranství obce. Oproti ostatním druhům sídelní zeleně je její hlavní funkcí

veřejné užívání území, krátkodobý pobyt obyvatel, rekreační a odpočinkové využití a podpora kvality obytného prostředí. Tomu odpovídá i nastavení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Podmínky využití byly stanoveny tak, aby umožňovaly zachování přírodního a rekreačního charakteru plochy, současně však umožňovaly realizaci nezbytných prvků podporujících její veřejnou funkci, zejména odpočinkových ploch, základního mobiliáře, pěších a cyklistických tras nebo související technické infrastruktury. Regulativ současně vylučuje takové činnosti a stavby, které by vedly ke ztrátě charakteru veřejně přístupné zeleně nebo ke snížení kvality prostředí.

Doplnění samostatného regulativu zajišťuje jednoznačný výklad funkce plochy, vytváří vzájemný soulad mezi textovou a grafickou částí územního plánu a poskytuje jasný podklad pro rozhodování o změnách v území.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Vlksice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Předmětem změny je zejména převedení územního plánu do jednotného standardu, aktualizace podle katastrální mapy, prověření koridorů technické infrastruktury a vymezení lokálních ploch pro rozvoj bydlení a sídelní zeleně. Navržené řešení se týká výhradně území obce Vlksice a nemá charakter záležitostí nadmístního významu.

Z tohoto důvodu změna č. 3 územního plánu Vlksice neobsahuje žádný výčet záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Vlksice prověřuje jednotlivé konkrétní požadavky na změny využití území a současně převádí územní plán do jednotného standardu. Součástí změny je vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro smíšené obytné venkovské využití v sídlech Dobřemilice a Klokočov, vymezení plochy sídelní zeleně ve Vlksicích a prověření koridorů technické infrastruktury.

Při zpracování změny byla posouzena možnost využití stávajícího zastavěného území a stávajících rozvojových ploch. Návrh změny nepředstavuje rozsáhlý koncepční rozvoj sídel, ale řeší dílčí lokality navazující na stávající zástavbu a reaguje na konkrétní potřeby vlastníků pozemků a obce. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Dobřemilice a Klokočov a vhodně doplňují jeho stávající urbanistickou strukturu.

Plocha Z.SV7 je vymezena na pozemcích parc. č. 1066/5 a 1066/7 v katastrálním území Střítež u Milevska. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území a představuje logické doplnění stávající zástavby bez vzniku odloučených nebo izolovaných rozvojových lokalit.

Plocha Z.SV8 je vymezena pouze na části pozemků parc. č. 1293/1 a 1294 v katastrálním území Střítež u Milevska. Rozsah zastavitelné plochy byl omezen na nezbytnou míru a navazující část území byla vymezena jako plocha zeleně zahradní a sadové K.ZZ1. Tím bylo dosaženo omezení rozsahu nové zástavby i minimalizace záboru zemědělského půdního fondu při současném zachování přirozeného přechodu sídla do volné krajiny.

Změna dále vymezuje plochu veřejné zeleně PX.vz ve Vlksicích. V tomto případě naopak nedochází k rozšíření zastavitelných ploch, ale ke změně využití části území ve prospěch veřejně přístupné zeleně a zkvalitnění obytného prostředí v sídle.

Celkový rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je velmi omezený a odpovídá charakteru i velikosti jednotlivých sídel řešeného území. Návrh nevyvolává vznik nových rozvojových lokalit ve volné krajině, nepředstavuje zásadní změnu koncepce rozvoje obce a zachovává hospodárné využívání území i stávající veřejné infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že zastavěné území obce je využíváno účelně a vymezení nových zastavitelných ploch Z.SV7 a Z.SV8 je vzhledem k jejich rozsahu, poloze a návaznosti na stávající zástavbu odůvodněné. Navržené řešení odpovídá potřebám rozvoje obce a současně respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území a zemědělského půdního fondu.

Pro úplnost lze dodat, že existence dalších zastavitelných ploch v platném územním plánu nevyklučuje potřebu vymezení ploch Z.SV7 a Z.SV8. Navržené plochy reagují na potřebu doplnění konkrétních částí sídel Dobřemilice a Klokočov a představují přirozené pokračování stávající zástavby. Současně je jejich rozsah omezen na nezbytnou míru a je vyvažován zachováním části prověřovaného území v režimu plochy K.ZZ1 a vymezením plochy veřejné zeleně PX.vz. Návrh proto nepředstavuje neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch, ale přiměřené doplnění sídelní struktury při respektování požadavků na ochranu krajiny a zemědělského půdního fondu.

Navíc lze poukázat na skutečnost, že plocha Z.SV7 je vymezena v sídle Dobřemilice, ve kterém nejsou platným územním plánem vymezeny jiné zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení. Vymezení plochy proto vytváří základní předpoklady pro přiměřený rozvoj obytné funkce této části obce a umožňuje reagovat na aktuální potřeby rozvoje sídla při zachování jeho kompaktní urbanistické struktury.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Vlksice nevymezuje prvky regulačního plánu ve smyslu stavebního zákona.

Součástí změny nejsou podrobné podmínky pro uspořádání pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb ani jiné prvky příslušející svým obsahem regulačnímu plánu. Změna rovněž nestanovuje odchylné požadavky na výstavbu.

Z tohoto důvodu změna č. 3 územního plánu Vlksice neobsahuje výčet prvků regulačního plánu ani odůvodnění jejich vymezení.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 3 územního plánu Vlksice vymezuje nové zastavitelné plochy Z.SV7 a Z.SV8 určené pro smíšené obytné venkovské využití. Současně vymezuje plochu změny v krajině K.ZZ1 se způsobem využití zeleň zahradní a sadová a plochu PX.vz určenou pro veřejnou zeleň.

Nové nároky na zábor zemědělského půdního fondu vznikají pouze u zastavitelných ploch Z.SV7 a Z.SV8. Celkový předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu činí 0,20 ha, z toho 0,16 ha představují půdy V. třídy ochrany a 0,04 ha půdy III. třídy ochrany.

Plocha Z.SV7 o výměře 0,11 ha představuje zábor půdy V. třídy ochrany. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území sídla Dobřemilice a doplňuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Jedná se o plochu malého rozsahu určenou pro individuální rozvoj bydlení. Plocha Z.SV7 je vymezena v sídle Dobřemilice, ve kterém nejsou platným územním plánem vymezeny jiné zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení. Vymezení plochy proto vytváří základní předpoklady pro přiměřený rozvoj obytné funkce této části obce a umožňuje reagovat na aktuální potřeby rozvoje sídla při zachování jeho kompaktní urbanistické struktury.

Plocha Z.SV8 o výměře 0,09 ha představuje zábor zemědělského půdního fondu částečně ve III. třídě ochrany a částečně v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu sídla Klokočov a byla vymezena pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci navrhovaného rozvoje bydlení. Na zastavitelnou plochu navazuje plocha K.ZZ1 určená pro zeleň zahradní a sadovou. Tato plocha není navrhována k zastavění a nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu. Jejím účelem je zachování zahradního charakteru navazující části pozemků, vytvoření přechodu sídla do volné krajiny a omezení rozsahu zastavitelné plochy na nezbytnou míru.

Plocha veřejné zeleně PX.vz je vymezována v zastavěném území obce na ploše o výměře 0,08 ha. Nedochází zde k novému záboru zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o změnu způsobu využití pozemků již zahrnutých do zastavěného území.

Vymezení nových zastavitelných ploch bylo prověřeno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh využívá plochy bezprostředně navazující na zastavěná území sídla, nevytváří odloučené lokality ve volné krajině a respektuje zásadu hospodárného využívání území. Rozsah navržených záborů byl omezen na nezbytnou míru odpovídající schválenému obsahu změny.

Při návrhu změny bylo usilováno o minimalizaci dopadů na zemědělský půdní fond. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Dobřemilice a Klokočov a v rozsahu odpovídajícím konkrétním požadavkům prověřovaným v rámci obsahu změny. U lokality Z.SV8 byla část původně prověřovaného území ponechána mimo zastavitelné plochy a vymezena jako

plocha zahradní a sadové zeleně K.ZZ1, čímž byl rozsah záboru zemědělského půdního fondu omezen na nezbytné minimum.

Označení plochy	Způsob využití	Celková výměra (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany
Z.SV7	Smíšené obytné venkovské	0,11	0,11	V.
Z.SV8	Smíšené obytné venkovské	0,09	0,09	III. (0,04 ha) V. (0,05 ha)
K.ZZ1	Zeleň zahradní a sadová	0,27	0,00	bez záboru, plocha zůstává ZPF
PX.vz	Veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň	0,08	0,00	v zastavěném území <i>(nevzniká nová zastavitelná plocha, jedná se o potvrzení stavu v území a deklaraci jeho zachování – před změnou plocha vymezena jako SV)</i>
celkem		0,55	0,20	

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 3 územního plánu Vlksice nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy ani jiné záměry na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a nezasahuje do stávající lesní infrastruktury.

Z tohoto důvodu nevznikají požadavky na odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jiné zásahy do zájmů chráněných lesním zákonem.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplňována v průběhu pořizování na základě uplatněných připomínek.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 3 územního plánu Vlksice je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace daný novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pořizovatel doplnil kontrolu dat změny č. 3 územního plánu Vlksice provedenou kontrolním nástrojem ETL v Národním geoportálu územního plánování s kladným výsledkem též o vizuální kontrolu podoby standardizovaných jevů dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Na základě obou těchto kontrol lze konstatovat soulad změny územního plánu s jednotným standardem.